

Republika Srbija
OPŠTINA PRIJEPOLJE
Opštinska uprava
Interni broj: 353-52/2026
ROP-PRP-5362-LOC-1/2026
Dana: 23.03.2026.godine
Prije polje

Opštinska uprava opštine Prije polje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu investitora Opština Prije polje, Trg bratstva i jedinstva 1 iz Prije polja, koji se kroz CEOP obratio preko punomoćnika „AMG-INŽENJERING“ PR, Valjevo, kojeg zastupa Pavlović Milovan, Belo polje bb iz Valjeva, za izdavanje lokacijskih uslova za rekonstrukciju i dogradnju dela potpornog zida, na kat. parceli br. 1618 K.O. Prije polje u Prije polju, a na osnovu člana 8 d i 53 a Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. Glasnik RS“ broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 2. stav 4 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.Glasnik RS" broj 35/15, 114/15 i 117/2017), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. Glasnik RS“, broj 68/2019), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS" broj 96/23) i Plana generalne regulacije Prije polje i Brodarevo (Sl. gl. opštine Prije polje br.5/14 i 6/14), **i z d a j e**

LOKACIJSKE USLOVE

za rekonstrukciju i dogradnju dela potpornog zida

na kat. parceli broj 1618 K.O. Prije polje

Podaci o lokaciji:

Kat. parcela br: 1618 K.O. Prije polje, nalazi se obuhvatu generalne regulacije Prije polje i Brodarevo (Sl. gl. opštine Prije polje br.5/14 i 6/14), i to u okviru celine 1, podcelina 1.1. Centralno gradsko jezgro. Kat. parcela 1618 K.O. Prije polje, je većim svojim delom prema Planu opredeljena za stanovanje srednjih gustina B1, dok je manji severoistočni deo kat.parcele u površinama namenim za javne namene – saobraćajne površine (u regulaciju planom regulisane saobraćajne površine). Kat. parcela broj 1618 K.O. Prije polje, upisana je u katastarskom operatu kao privatna svojina na ime:Reljić Božana i Reljić Dragan – zajednička imovina supružnika na 1/2 i Stršević Dženita u udelu od 1/2.

Kat.parcela broj 1618 K.O. Prije polje, ne ispunjava uslove koji su neophodni za građevinsku parcelu. Neophodno je projektom preparcelacije izdvojiti od kat.parcele 1618 K.O. Prije polje, deo parcele koji je planom predviđen za površine javne namene – u regulaciji planirane saobraćajne površine, jer se i planirani radovi odnose na potporni zid uz saobraćajnu površinu.

Mesto lokacije: ulica Živojina Kijanovića – opština Prije polje

Podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja za rekonstrukciju i dogradnju dela potpornog zida, na kat. parceli broj 1618 K.O. Prije polje u Prije polju, urađenom od strane AMG - INŽENJERING, Ul. Belo polje bb, Valjevo, sa glavnim projektantom: Mile Pirgić,

dipl.građ.inž, broj licence: 310 2055 03, broj tehničke dokumentacije: IDR-05-1/26 od februara 2026.godine, a predatim uz ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova:

Dimenzije objekta:

ukupna BRGP nadzemno: 20,19 m²

visina zaštitne ograde: 1,00 m

materijalizacija ograde: čelik

Pred.vrednost radova : 4.237.496,00 dinara

TEHNIČKI USLOVI

Zbog topografske konfiguracije u gradu Prijepolje, uz javne saobraćajnice na mnogim mestima građeni su potporni zidovi kao objekti koji imaju za cilj stabilizaciju terena koji je najčešće deo dvorišta stambenih objekata. Potporni zidovi u mnogim slučajevima nisu građeni prema projektima, odnosno statičkim proračunima i prethodnim ispitivanjima tla, usled čega je došlo do oštećenja zidova na mnogim mestima u gradu. Oštećenja zidova izazivaju klizanje zemlje i ugrožavaju stambene objekte i saobraćajnice u njihovoj neposrednoj blizini. Predmet ovog projektnog zadatka je sanacija šest takvih oštećena zida na različitim lokacijama.

KONSTRUKCIJA

Napomena: Potporni zid na lokaciji 1, nalazi se na privatnoj parceli 1618, potrebno je pre radova pribaviti saglasnost vlasnika te parcele, te u dogovoru sa njim „pomeriti“ (preprojektovati) potporni zid ka postojećem objektu na parceli 1618, kako bi se dobilo adekvatno proširenje asfaltnog puta na tom delu saobraćajnice.

U cilju što kvalitetnijeg projektovanja i izvođenja, urađen je elaborat o geotehničkim uslovima za svih šest lokacija zidova.

- Kako će se pri fundiranju zida pojavljivati sredine sa različitim fizičko- mehaničkim karakteristikama (deluvijalni sedimenti, kora raspadanja osnovne stene i osnovne stene), kao najracionalnije rešenje usvojen je potporni zid koji će se fundirati na armirano-betonskim šipovima dužine 8m.

Cilj ugradnje tampona kao elastične sredine, pored poboljšanja dozvoljenog opterećenja i trenja između ab stope i tampona, je ublažavanje promena naponskog stanja u tlu koja mogu štetno uticati na temelje.

- Izradom šljunčanog klina (nasipa) od kamenitih ili šljunkovitih materijala obezbediti dreniranje podzemne vode iznad zida, kao i postavljanje projektovanih otvora u zidovima (barbakana).

- Potrebno je obezbediti odvodnju podzemne vode koja se može prikupiti u nasipu izradom barbakana.

- Obezbediti adekvatnu odvodnju atmosferske vode sa puta.

Stranu iza potpornog zida nepohodno je zatrpati čepom od vododržive gline, različite debljine, kako bi se sprečio prodor vode u temelje potpornog zida. Za odvodnjavanje podzemne vode koja se prikupa u nasipu iza zida, planirano je postavljanje barbakana od PVC cevi Ø75 mm. Barbakane

je potrebno izraditi u dva, negde i tri reda, niži red na 20cm od donjeg nivoa terena, viši na 1,5m od prvog, rastojanje između barbakana je oko 1,5m.

Visina ab naglavne grede zidova iznosi 60cm, širina iznosi 100cm.

Naglavna greda se izgrađuje na izravnavajućem sloju od mršavog betona debljine 10cm i tamponskim slojem od kamenog agregata 0-63mm debljine min 30cm sa modulom stiživosti od 30MPa.

Postaviti zaštitnu čeličnu ogradu prema detaljima po vrhu potpornog zida.

IZRADA POTPORNOG-DRENAŽNOG NASIPA

Iza potpornog zida predviđena je izrada potpornog-drenažnog tela (nasipa) od prirodnog šljunka, iberlaufa i izotekitila. Nasipe izvesti prema kotama iz projekta. Prilikom iskopa mora se voditi računa da svi padovi u osnovi budu usmereni prema temeljnoj stopi zida, posebno deo planiranog čepa od vododržive gline.

Prilikom izvođenja radova iskop i izrada nasipa moraju se obavljati sinhronizovano, u manjim kampadama, prema previđenoh dinamici, kako ne bi došlo do obrušavanja.

Šljunak zbijati statičkim sredstvima za zbijanje u slojevima čija debljina zavisi od vrste materijala.

DINAMIKA IZVOĐENJA RADOVA

Predviđene radove izvesti u kontinuitetu, u kampadama radi zaštite ostalog dela klizišta. Prvo izvesti radove na izradi potpornog zida. Nakon završenih radova na izradi potpornog zida i postizanja dovoljnog stepena zrelosti betona, izvoditi radove na nasipu i na kraju radove na izradi kanala do ulice.

Obaveza izvođača radova izrada projekta osiguranja temeljne jame i osiguranja iskopa. Potrebno je uz nadzor za građevinske radove, obezbediti i geološki nadzor.

Uslovi za projektovanje i priključenje objekta na infrastrukturu

- na osnovu uslova imaoća javnih ovlašćenja:

Vodovod : Prema Tehničkim uslovima za projektovanje, izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02- 592/V od 12.03.2026. godine.

Telekom:Prema Tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje, izdatim od strane Telekom Srbija, Direkcija za tehniku, Sektor za mrežne operacije, Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Užice, Prijepolje broj 104629/2 -2026 EX od 17.03.2026. godine.

Elektroinstalacije : Prema Uslovima za projektovanje, izdatim od strane Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice, broj 2581200-D-09.22.-103318/2-26 od 18.03.2026. godine.

U navedenim uslovima stoji da je : „Potrebno je, u skladu sa članom 218. Zakona o energetici, da investitor Opština Prijepolje, pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole/ Rešenja kojim se odobrava izvođenje radova, dostavi tehničku

dokumentaciju - elaborat overen od strane ovlašćenog lica kojim će se dokazati ispunjenost uslova propisanih propisanih zakonom ili tehničkim normativima i drugim propisima.

Ukoliko nije elaboratom moguće pokazati da su ispunjeni tehnički uslovi u pogledu propisanih udaljenosti postojećeg elektroenergetskog objekta od lokacije na kojoj se izvode radovi potrebno je izvršiti usklađivanje (izmeštanje) postojećeg elektroenergetskog objekta. Investitor Opština Prijepolje je dužna da Elektrodistribuciji Srbije doo Beograd, Ogranku Elektrodistribucija Užice podnese zahtev za izmeštanje, kao i da finansira izmeštanje elektroenergetskih objekata na propisom utvrđeno odstojanje, po zaključenom Ugovoru o izmeštanju el.energetskih objekata.“

Ovi lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja, i osnov su za izradu Projekta za građevinsku dozvolu i izdavanje građevinske dozvole. Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole priloži dokaze propisane čl.16. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. Glasnik RS“, br. 68/2019). **Investitor je u obavezi da reši imovinske odnose u skladu sa Zakonom.**

Odgovorni projektant je dužan da izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika
JKP „Lim“ Prijepolje
Elektrodistribucija Prijepolje
Telekom Srbija, izvršna jedinica Užice Arhivi

Savetnik

NAČELNIK

Selma Čičić, dipl.inž.arh.

Miodrag Ćubić, dipl.pravnik